

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«27» марта 2026 г.

№3

г. Елабуга

Публичные слушания по инициативе: Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Назначены: Мэра города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 04.03.2026 №4 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан»; постановлением Мэра города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 04.03.2026 №5 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Материалы данного проекта были размещены: на официальном сайте Елабужского муниципального района <http://городелабуга.рф/> в разделе «О районе. Публичные слушания».  
Опубликованы: в газете №8 от 06.03.2026.

Проведены: в большом зале здания Совета Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Дата и время проведения: 27.03.2026 в 14:00.

По адресу: г. Елабуга, пр. Нефтяников, д. 30.

Рассмотрены следующие вопросы:

1. Утверждение Генерального плана муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан;
2. Утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан.
3. Утверждение проекта «Актуализация схемы теплоснабжения до 2028 года города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан» на 2026 год.

Предложения и замечания принимались: в срок до 25.03.2026.

По адресу: г. Елабуга, пр. Мира, д.12, кабинет 214 в письменной форме.

Экспозиция для ознакомления и внесения замечаний и предложений была представлена по адресу: г. Елабуга, пр. Мира, д. 12, кабинет 214 в период с 08:00 06.03.2026 до 16:45 26.03.2026.

В период проведения экспозиции поступили следующие замечания от АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (письмо от 17.03.2026 №53-03/8679):

1. По проекту генерального плана:

- 1.1. Включить в границу населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 16:18:140401:3084, учеть в общественно-деловой зоне;
- 1.2. Учеть земельный участок с кадастровым номером 16:47:011401:61 в общественно-деловой зоне;
- 1.3. Исключить границы лесничества на земельных участках с кадастровыми номерами 16:18:060401:396, 16:18:060401:399, 16:18:060401:440, 16:18:060401:441, 16:18:060401:663, 16:18:060401:678, 16:18:140401:3085;
- 1.4. Отобразить земельные участки с кадастровыми номерами 16:18:140401:5952, 16:18:140401:5953 (полный перечень представлен в письме от 17.03.2026 №53-03/8679) в границах промышленного (индустриального) парка;

2. По проекту ПЗЗ:

- 2.1. Учеть земельные участки с кадастровыми номерами 16:18:060401:396, 16:18:060401:399, 16:18:060401:440, 16:18:060401:441, 16:18:060401:663, 16:18:060401:678, 16:18:140401:3085, 16:18:140401:5952, 16:18:140401:5953 в территориальной зоне «Особая экономическая зона (ОЭЗ)»;

2.2. Учесть земельные участки с кадастровыми номерами 16:18:200201:127, 16:18:200201:348 в территориальной зоне «Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду (П-1)».

2.3. Учесть земельные участки с кадастровыми номерами 16:18:060301:1242, 16:18:060301:78, 16:18:060301:79, 16:18:060301:80, 16:18:140401:3084 в территориальной зоне «Зона фактического использования территории (Ф)».

2.4. Учесть земельный участок с кадастровым номером 16:47:000000:1636 в территориальной зоне «Общественно-деловая зона (ОД)», так как земельный участок находится в составе прилегающей к ОЭЗ территории (доп. соглашения от 03.12.2015 №С-706-АЦ/Д14, от 16.03.2018 №С-51-СШ/Д14, от 20.07.2023 №С-191-ДВ/Д14).

2.5. Учесть земельный участок с кадастровым номером 16:18:140401:3084 в территориальной зоне «Зона фактического использования территории (Ф)».

В ходе доклада были озвучены замечания района:

1. По проекту генерального плана:

1.1. Земельные участки с кадастровыми номерами 16:47:010903:3006, 16:47:010903:4179, 16:47:010903:4375, 16:47:010903:4374 отнести к зоне многоквартирных жилых домов.

2. По проекту ПЗЗ:

2.6. Контур территориальной зоны «Общественно-производственная зона (ОП 1-10)» перевести в территориальную зону «Многофункциональная зона (М)» в целях последующей реорганизации территории производственного и коммунально-складского назначения под размещение объектов жилой застройки.

2.7. Контур территориальной зоны «Зона фактического использования территории (Ф 1-7)» перевести в территориальную зону «Общественно-жилая зона (ОЖ)» в целях последующего изменения назначения территории под размещение общественно-деловых объектов и жилой застройки.

2.8. На земельный участок с кадастровым номером 16:18:140401:6418 (ранее 16:18:140401:2809) установить территориальную зону «Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)» в связи с существующим межеванием территории под земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

2.9. Контур территории зон «Общественно-деловая зона (ОД 1-5)» и «Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3 1-7)» перевести в территориальную зону «Общественно-жилая зона (ОЖ)» в целях последующего изменения назначения территории под размещение общественно-деловых объектов и жилой застройки.

2.10. Изменить территориальную зону «Зона природных территорий (Р-1)» в отношении земельных участков 16:18:120501:669, 16:18:120501:945, 16:18:120501:1660, 16:18:120501:946 на территориальную зону «Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)».

2.11. Изменить территориальную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:47:010109:6492, 16:47:010109:5013, 16:47:010109:6077, 16:47:010109:5663, 16:47:010109:5561, 16:47:010109:5194, 16:47:010109:4784, 16:47:010109:5195, 16:47:010109:13, 16:47:010109:4622, 16:47:010109:6491, 16:47:010109:4758, 16:47:010109:6298, 16:47:010109:67, 16:47:010109:5656, 16:47:010109:5569 и прилегающую территорию к земельному участку 16:47:010109:6298 на территориальную зону «Общественно-жилая зона (ОЖ)» в целях последующего изменения назначения территории под размещение общественно-деловых объектов и жилой застройки.

2.12. Контур территориальной зоны «Зона фактического использования территории (Ф 1-5)» перевести в территориальную зону «Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)» в связи с существующим межеванием территории под земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

2.13. Изменить территориальную зону «Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:47:010903:4374, 16:47:010903:437, 16:47:010903:4179, 16:47:010903:3006 на территориальную зону «Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)» в целях строительства малоэтажной жилой застройки.

2.14. Часть контура территориальной зоны «Зона природных территорий (Р-1 1-19)» в границах кадастрового квартала 16:47:011320 перевести в территориальную зону «Общественно-деловая зона (ОД)» в целях межевания территории и размещения

административного здания.

2.15. Изменить территориальную зону «Зона фактического использования территории (Ф)» в отношении контуров «Ф 1-1», «Ф 1-2», «Ф 1-9», «Ф 1-10», «Ф 1-12» на иную территориальную зону, градостроительный регламент которой позволяет образовать земельные участки и осуществить строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, коммерческих и социальных объектов.

2.16. Контур территориальной зоны «Зона фактического использования территории (Ф 1-6, Ф 1-4)» перевести в территориальную зону «Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)»

2.17. Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием.

2.18. Уточнить границы территориальных зон, исключив пересечения с землями лесного фонда.

2.19. Текстовые части привести в соответствие с учетом изменений в приказе Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.04.2024 № 91/о «О методических требованиях по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан».

По третьему вопросу Утверждение проекта «Актуализация схемы теплоснабжения до 2028 года города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан» на 2026 год - предложений и замечаний не поступало.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: заместитель Главы Елабужского муниципального района Республики Татарстан - Косов Александр Владимирович

Секретарь: главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан - Шакирова Айгуль Ильшатовна.

Участники публичных слушаний: (количество зарегистрированных участников)  
57 человек

---

Выступали:

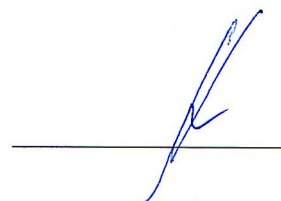
Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан – Старогородцева Юлия Владимировна;

Заместитель руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию – Томилин Андрей Александрович.

Решение участников публичных слушаний:

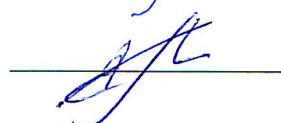
1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан с учетом замечаний;
2. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан с учетом замечаний.
3. Утвердить проект: «Актуализация схемы теплоснабжения до 2028 года города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан» на 2026 год.

Председательствующий публичных слушаний



А.В. Косов

Секретарь публичных слушаний



А.И. Шакирова