



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2026
700

КАРАР

Об утверждении пороговых значений размера дохода граждан и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и принимая во внимание письмо Некоммерческого Партнерства «Союз оценщиков» о диапазоне цен от 17.02.2026 № 65, Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2026 год следующие пороговые значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма:

1.1 пороговое значение дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 60 300 рублей 49 копеек;

1.2 пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению:

1.2.1 для одиноко проживающего гражданина – 2 371 878,00 рублей;

1.2.2 для семьи из двух человек – 4 743 756,00 рублей;

1.2.3 для семьи из трех человек – 7 115 634,00 рублей;

На состав семьи из 4 человек и более пороговое значение рассчитывается из количества членов семьи, нормы предоставления жилого помещения на одного члена семьи и средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра площади жилого помещения.

2. Утвердить расчет определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению согласно приложению №1.

3. Отделу по учету и распределению жилья Исполнительного комитета Елабужского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Елабужского муниципального района.

Руководитель



Э.Р. Ахмадеева

Расчет

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС- количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения.

1) Для одиноко проживающего человека:

$$СЖ = 18 \times 1 \times 131\,771,00 = 2\,371\,878,00 \text{ руб.}$$

2) На семью из двух человек:

$$СЖ = 18 \times 2 \times 131\,771,00 = 4\,743\,756,00 \text{ руб.}$$

3) На семью из трех человек:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 131\,771,00 = 7\,115\,634,00 \text{ руб.}$$

4) На семью из четырех человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 131\,771,00 = 9\,487\,512,00 \text{ руб.}$$

5) На семью из пяти человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 131\,771,00 = 11\,859\,390,00 \text{ руб.}$$

6) На семью из шести человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 131\,771,00 = 14\,231\,268,00 \text{ руб.}$$

7) На семью из семи человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 131\,771,00 = 16\,603\,146,00 \text{ руб.}$$

8) На семью из восьми человек:

$$СЖ = 18 \times 8 \times 131\,771,00 = 18\,975\,024,00 \text{ руб.}$$

9) На семью из девяти человек:

$$СЖ = 18 \times 9 \times 131\,771,00 = 21\,346\,902,00 \text{ руб.}$$

10) На семью из десяти человек:

$$СЖ = 18 \times 10 \times 131\,771,00 = 23\,718\,780,00 \text{ руб.}$$

2. Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Порог размера средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,87 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площадью, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (8,7% в год, то есть $8,7/100/12 = 0,0072$ в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита ($20 \times 12 = 240$ количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,87 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена на основании письма Некоммерческого Партнерства «Союз оценщиков» о диапазоне цен от 17.02.2026 № 65 на 1 января 2026 года» по Елабужскому муниципальному району Республике Татарстан в размере 110 138,75 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1) Для одиноко проживающего человека:

$ПД = 0,87 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,87 \times 2\,371\,878,0 \times 0,0072 / (1 - (1 + 0,0072)^{-240}) / (0,3 \times 1) = 14\,857,44 / 0,8213 / 0,3 = 60\,300,49$ руб.

2) На семью из двух человек:

$ПД = 0,87 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,87 \times 4\,743\,756,00 \times 0,0072 / (1 - (1 + 0,0072)^{-240}) / (0,3 \times 2) = 29\,714,88 / 0,8213 / 0,6 = 60\,300,49$ руб.

3) На семью из трех человек и более:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,87 \times 7\,115\,634,0 \times 0,0072 / (1 - (1 + 0,0072)^{-240}) / (0,3 \times 3) = 44\,572,33 / 0,8213 / 0,9 = 60\,300,49$ руб.