



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.01.2026 79

**КАРАР**

О создании Комиссии по вопросам контроля за внешним обликом объектов капитального и некапитального строительства и прилегающих к ним территорий, расположенных в Елабужском муниципальном районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", Уставом муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Уставом муниципального образования «Елабужский муниципальный район» Республики Татарстан, в целях приведения внешнего вида объектов капитального и некапитального строительства, а также прилегающих к ним территорий, расположенных в Елабужском муниципальном районе, в надлежащее состояние в соответствии с решением Елабужского городского совета Республики Татарстан от 16.10.2023 № 108 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Елабуги», Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Создать Комиссию по вопросам контроля за внешним обликом объектов капитального и некапитального строительства и прилегающих к ним территорий, расположенных в Елабужском муниципальном районе.

2. Утвердить положение о работе Комиссии по вопросам контроля за внешним обликом объектов капитального и некапитального строительства и прилегающих к ним территорий, расположенных в Елабужском муниципальном районе (Приложение №1).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Елабужского муниципального района.

Руководитель



Э.Р. Ахмадеева

Приложение №1  
к постановлению Исполнительного  
комитета Елабужского муниципального  
района  
от \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

о работе Комиссии по вопросам контроля за внешним обликом объектов капитального и некапитального строительства и прилегающих к ним территорий, расположенных в Елабужском муниципальном районе

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам контроля за внешним видом объектов капитального и некапитального строительства и прилегающих к ним территорий, расположенных в Елабужском муниципальном районе (далее — Комиссия) создается в целях приведения объектов капитального и некапитального строительства, а также прилегающих к ним территорий, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, подотчётным руководителю Исполнительного комитета Елабужского муниципального района.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Елабужского муниципального района (Приложение № 1 к настоящему Положению).

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства";

Уставом муниципального образования «город Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан;

Решением Елабужского городского совета Республики Татарстан от 16.10.2023 № 108 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Елабуги».

## 2. Основные направления деятельности Комиссии

2.1. Рассмотрение вопросов и принятие мер в отношении выявленных объектов капитального и некапитального строительства, внешний вид и прилегающая территория которых не соответствуют требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", Решения Елабужского городского совета Республики Татарстан от 16.10.2023 № 108.

2.2. Определение способа устранения нарушений, выявленных у правообладателя объекта недвижимости.

2.3. Взаимодействие с правообладателями объектов капитального и некапитального строительства с целью приведения их в надлежащее состояние.

2.4. Контроль за выполнением работ по благоустройству и соблюдением установленных сроков.

2.5. Рассмотрение иных вопросов, входящих в компетенцию Комиссии, в соответствии с направлениями её деятельности.

## 3. Права и обязанности Комиссии

### 3.1. Обязанности

3.1.1. Рассматривать протоколы, заявления, обращения и иные документы, поступившие в Комиссию, связанные с формированием комфортной городской среды и внешнего облика Елабужского муниципального района.

3.1.2. Принимать решения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

### 3.2. Права

3.2.1. Запрашивать информацию, справки, выписки, разъяснения по рассматриваемым вопросам в структурных подразделениях Елабужского

муниципального района и в иных организациях; при необходимости приглашать их представителей на заседания Комиссии.

3.2.2. Осуществлять мониторинг территории Елабужского муниципального района путём обследования объектов капитального и некапитального строительства с составлением акта обследования (Приложение № 2 ).

3.2.3. Осуществлять контроль за процессом и соблюдением правообладателями сроков выполнения работ по приведению их объектов в надлежащее состояние.

3.2.4. Взаимодействовать со структурными подразделениями Елабужского муниципального района, с территориальными отделами МВД России по Елабужскому району, с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Елабужскому району Республике Татарстан, с Управлением надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Елабужскому району Республике Татарстан и при необходимости с другими государственными учреждениями.

3.2.5. Осуществлять иные действия, предусмотренные направлениями деятельности Комиссии.

#### 4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Деятельность Комиссии организует председатель Комиссии; в его отсутствие — заместитель председателя Комиссии. Комиссия работает на основе настоящего Положения, свободного и гласного обсуждения вопросов, входящих в её компетенцию.

#### 4.2. Состав комиссии:

Председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии;

Члены комиссии.

#### 4.3. Председатель Комиссии:

Определяет порядок и организует предварительное рассмотрение материалов и документов;

Проводит заседания Комиссии и председательствует на них;

Подписывает письма, обращения, акты, протоколы и иные документы, направляемые от имени Комиссии;

Осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.

#### 4.4. Заместитель председателя Комиссии:

Организует работу Комиссии;

Формирует проект повестки дня и руководит подготовкой заседаний;

Выполняет обязанности председателя в его отсутствие.

#### 4.5. Секретарь Комиссии:

Принимает и регистрирует заявления, сообщения, предложения и иные поступающие документы;

Готовит материалы для рассмотрения вопросов Комиссией;

Созывает заседания Комиссии;

Направляет членам Комиссии материалы к очередному заседанию;

Ведёт и регистрирует протоколы заседаний;

Составляет и регистрирует акты обследования объектов (территорий);

Ведёт документацию Комиссии;

По поручению председателя осуществляет деловую переписку с органами Елабужского муниципального района, государственными и иными структурами, а также с юридическими и физическими лицами.

#### 4.6. Член Комиссии:

Участвует в работе Комиссии;

Вносит предложения на рассмотрение Комиссии, участвует в их подготовке, обсуждении и принятии решений;

Выполняет поручения Комиссии.

4.7. По решению Комиссии могут быть образованы рабочие группы. В их состав могут входить представители органов Елабужского муниципального

района и иные лица в зависимости от решаемых вопросов. Цели и задачи рабочих групп определяются решениями Комиссии об их создании.

## 5. Порядок работы Комиссии

5.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся регулярно, не реже одного раза в месяц. По решению председателя или заместителя председателя могут проводиться внеочередные заседания.

5.2. Материалы к заседанию направляются секретарем членам комиссии за три рабочих дня до даты заседания.

5.3. Заседание считается правомочным, если на нём присутствуют не менее 2/3 членов комиссии. Присутствие членов комиссии на заседаниях обязательно.

5.4. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Комиссии.

5.5. Каждый акт заседания оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания.

5.6. Протокол заседания направляется секретарем всем членам комиссии, а выписки из протокола — правообладателям объектов, рассмотренных на заседании в течение 5 рабочих дней с даты заседания.

5.7. К работе Комиссии могут быть привлечены специалисты, эксперты, представители организаций по согласованию с председателем Комиссии.

Приложение №1  
к Положению о работе Комиссии  
по вопросам контроля за внешним  
обликом объектов капитального  
строительства и прилегающих  
к ним территорий, расположенных  
в Елабужском муниципальном районе  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Состав

комиссии по вопросам контроля за внешним обликом объектов капитального  
и некапитального строительства и прилегающих к ним территорий,  
расположенных в Елабужском муниципальном районе

Состав комиссии	Должность
Председатель комиссии	Руководитель Исполнительного комитета Елабужского муниципального района
Заместитель председателя комиссии	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района по инфраструктурному развитию
Секретарь комиссии	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Елабужского муниципального района
Члены комиссии:	Начальник отдела муниципального контроля Исполнительного комитета Елабужского муниципального района
	Председатель Земельно-имущественной палаты Елабужского муниципального района
	Заведующий сектором торговли и бытового обслуживания Исполнительного комитета Елабужского муниципального района

Приложение №2  
к Положению о работе Комиссии  
по вопросам контроля за внешним  
обликом объектов капитального  
строительства и прилегающих  
к ним территорий, расположенных  
в Елабужском муниципальном районе  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Акт № \_\_\_\_\_

обследования объекта (территории)

Обследование объекта проводилось Комиссией по вопросам контроля за  
внешним обликом объектов капитального и некапитального строительства и  
прилегающих к ним территорий, расположенных в Елабужском  
муниципальном \_\_\_\_\_ районе \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ составе:

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. лица или членов комиссии,  
проводивших обследование)

Обследование проводилось в период \_\_\_\_\_.

Основание проведения обследования: \_\_\_\_\_.

В результате обследования и изучения данных установлено следующее:

1. Наименование объекта (территории): \_\_\_\_\_.
2. Адрес места нахождения объекта (территории): \_\_\_\_\_.
3. Собственник объекта (территории): \_\_\_\_\_.
4. Функциональное назначение объекта (территории): \_\_\_\_\_.
5. Краткая характеристика (с описанием помещений, зданий и сооружений, которые находятся на объекте (территории)): \_\_\_\_\_.
6. Описание \_\_\_\_\_ прилегающей \_\_\_\_\_ территории, \_\_\_\_\_ объектов: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Выводы и предложения лица (лиц), проводившего(их) обследование  
объекта (территории):

Лицо (лица), проводившее(ие) обследование объекта (территории),  
считает(ют) необходимым осуществить следующие мероприятия:

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

Подписи:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)