



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2026 г.

КАРАР

№492

Об актуализации схемы теплоснабжения до 2028 года города Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан на 2026 г.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Актуализировать «Схему теплоснабжения до 2028 года г. Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан» на 2026 год (приложение № 1 - «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и актуализированной на 2026 год схеме теплоснабжения до 2028 года г. Елабуга»).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Елабужского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района по инфраструктурному развитию А.А. Томилина.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Э.Р. Ахмадеева'.

Э.Р. Ахмадеева

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Исполнительного комитета
Елабужского муниципального района
Республики Татарстан

_____ Ахмадеева Э.Р.
М.П.

**СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ
В ДОРАБОТАНОЙ И АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ НА 2026 год
СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДО 2028 года
ГОРОДА ЕЛАБУГА.**

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	8
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	10
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя.....	10
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	13
2.1.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	13
2.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии	13
2.2.1. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.....	16
РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	18
3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	18
РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	19

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.....	19
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	19
4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе	19
4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	20
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	20
5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	20
5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или)	

передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	21
РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	22
РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	23

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Объектом настоящего исследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Разработанная программа мероприятий по результатам оптимизации режимов работы системы теплоснабжения, должна стать базовым документом, определяющим стратегию и единую техническую политику перспективного развития системы теплоснабжения города Елабуга.

Схема теплоснабжения разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности и экономичности.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений и дополнений в отдельные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями от 18 мая, 21.12. 2009 г;

- Генеральный план.

В качестве исходной информации при выполнении работы по внесению изменений в схему теплоснабжения города Елабуга до 2028 года использованы материалы, предоставленные Исполнительным комитетом Елабужского муниципального района Республики Татарстан и теплоснабжающими организациями города Елабуга.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, насосным станциям и тепловым пунктам;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их виды и т.п.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии.
- Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:
 - повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
 - минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
 - обеспечение жителей муниципального образования «город Елабуга» тепловой энергией;
 - улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов;
 - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

- установление ответственности субъектов теплоснабжения за надежное и качественное теплоснабжение потребителей;
- обеспечение безопасности системы теплоснабжения.

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Зона действия системы теплоснабжения – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям, на собственные и хозяйственные нужды.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлах и др.).

Мощность источника тепловой энергии нетто – величина равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Теплосетевые объекты – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

Элемент территориального деления – территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

Расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменных границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя».

Фактическая реализация тепловой энергии 2024-2025 года в разрезе котельных теплоснабжающих организаций и прогноз объемов потребления тепловой энергии в 2026 – 2027 годах в зоне действия источников централизованного теплоснабжения указаны в таблице 2.1.1.

Наименование источника тепловой энергии	Фактическая реализация тепловой энергии									
	2024 (факт)					2025 (факт)				
	на отопительные нужды, Гкал		подогрев на нужды ГВС, Гкал		ИТОГО:	на отопительные нужды, Гкал		подогрев на нужды ГВС, Гкал		ИТОГО:
	потребителям	соб. нужды	потребителям	соб. нужды		потребителям	соб. нужды	потребителям	соб. нужды	
1. АО "Елабужское ПТС"										
Центральная котельная (186 МВт)	211244,229	2497,524	14 706,906		228 448,659	201182,160	2393,270	14466,738		218 042,168
Котельная БМК "КПУ" (4,0 МВт)						6806,258	192,71			6 998,968
Котельная "Детский сад № 14" (2,41МВт)						2136,386	52,729	256,399		2 445,514
Котельная БМК "Тугарова" (5,457 МВт)						6143,728	205,57	271,817		6 621,115
Котельная "УППВОС" (3,95 МВт)						3116,540	180,211	428,396		3 725,147
Котельная БМК "п. Тарловка" (2,0 МВт)						1856,987	67,161	356,847		2 280,995
Котельная "ЕГПУ" (6,8 МВт)						1458,432	0			1 458,432
2. АО "ОЭЗ ППТ "Алабуга"										
Котельная БМК 1 (4,05 МВт)	8442,5				8442,5	7237,8				7237,8
Котельная БМК 2 (4,2 МВт)	7375,2				7375,2	5830,4				5830,4
Котельная БМК 3 (40,5 МВт)	51008,9	22280,9			73289,8	52717,7	20260,4			72978,1
Котельная БМК (24,4 МВт)	18827,157	4250,2			23077,357	29860,15	5484,7			35344,85
Котельная БМК "Домокомплект (11,1 МВт)	7050,7	1328,7			8379,4	5798,5	4667,8			10466,3
Котельная коттеджного поселка(3,36МВт)	4,418	534,1418	5,4551	37,62	581,6349	185,599	2018,701	28,709	354,079	2587,088
Котельная коттеджного поселка 11,1 МВт)	644,448	9741,0222	22,8661	206,8539	10615,1902	378,25	8086,257			8464,507
Котельная гостинич. комплекса (3,3МВт)	1688,93		309,1593		1998,0893	1552,963		290,7366		1843,6996
Котельная ИТП "Синергия". Корпус 37.1 Ганимед (40 МВт)										
3. ООО "Альгазтранс- Елабуга"										
Котельная ЦРБ-1 (5,5 МВт)	8210	200	2200	0	10610	8210	200	2400	0	10810
4. ОАО "Алабуга - Соте"										
Котельная № 1 (15,01 МВт)	1508,166	14282,208			15790,374	1510,2	14996,318			16506,518
Котельная № 2 "ГПУ" (6,8 МВт)	4044,606				4044,606					
5. ООО "ГазТеплоАвтоматика"										
Котельная "Нефтяников 92" (6,3 МВт)	8233,78		185,37		8419,15					
Котельная "Детский сад № 14" (2,41МВт)	2076,71		256,59		2333,3					
Котельная "Тугарова" (5,457 МВт)	6031,93		620,59		6652,52					
Котельная "УППВОС" (3,95 МВт)	3388,08		353,45		3741,53					
Котельная "п. Тарловка" (2,5 МВт)	1657,48		300,16		1957,64					
Всего:	341437,234	55114,696	18960,547	244,474	415756,9505	335982,053	58805,827	18499,643	354,079	413641,602

Наименование источника тепловой энергии	Прогноз объемов потребления тепловой энергии									
	2026 (ожидаемое)					2027 (план)				
	на отопительные нужды, Гкал		подогрев на нужды ГВС, Гкал		ИТОГО:	на отопительные нужды, Гкал		подогрев на нужды ГВС, Гкал		ИТОГО:
	потребителям	собств. нужды	потребителям	собств. нужды		потребителям	собств. нужды	потребителям	собств. нужды	
1. АО "Елабужское ПТС"										
Центральная котельная (186 МВт)	214 254,988	3442,780	15 396,039		233 093,807	214 254,99	3442,78	15 396,04		233 093,807
Котельная БМК "КПУ" (4,0 МВт)	8081,45	179,15			8 260,600	8081,45	179,15			8 260,600
Котельная "Детский сад № 14" (2,41МВт)	2409,811	59,63	229,299		2 698,740	2409,811	59,63	229,299		2 698,740
Котельная БМК "Тугарова" (5,457 МВт)	6375,589	148,12	292,221		6 815,930	6375,589	148,12	292,221		6 815,930
Котельная "УППВОС" (3,95 МВт)	3302,654	85,38	498,056		3 886,090	3302,654	85,38	498,056		3 886,090
Котельная БМК "п. Тарловка" (2,0 МВт)	1445,825	38,83	360,477		1 845,132	1445,825	38,83	360,477		1 845,132
Котельная "ЕГПУ" (6,8 МВт)	3591,821	63,86			3 655,681	3591,821	63,86			3 655,681
2. АО "ОЭЗ ППТ "Алабуга"										
Котельная БМК 1 (4,05 МВт)	9345				9345	9345				9345
Котельная БМК 2 (4,2 МВт)	6114				6114	6114				6114
Котельная БМК 3 (40,5 МВт)	77564	28217			105781	77564	28217			105781
Котельная БМК (24,4 МВт)	13765	13821			27586	13765	13821			27586
Котельная БМК "Домокомплекты" (11,1 МВт)	4586	4403			8989	4586	4403			8989
Котельная коттеджного поселка(3,36 МВт)	220	2400	34	370	3024	220	2400	34	370	3024
Котельная коттеджного поселка(11,1 МВт)	450	9664			10114	450	9664			10114
Котельная гостиничного комплекса (3,3 МВт)	1702	0	298	0	2000	1702	0	298	0	2000
Котельная ИТП "Синергия". Корпус 37.1 Ганимед (40 МВт)	10430	28042			38472	10430	28042			38472
3. ООО "Альгазтранс- Елабуга"										
Котельная ЦРБ-1 (5,5 МВт)	8210	200	2400	0	10810	8210	200	2400	0	10810
4. АО "Алабуга - Соте"										
Котельная № 1 (15,01 МВт)	1510,2	15446,208			16 956,41	1510,2	15446,208			16 956,41
Всего:	373358,338	106210,958	19508,092	370	499447,388	373358,34	106210,958	19508,09	370	499447,388

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. 2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Определить по схеме теплоснабжения г. Елабуга в хозяйственном ведении единых теплоснабжающих организаций АО «Елабужское ПТС»; АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»; ООО «Альгазтранс – Елабуга»; АО «Алабуга – Соте» нахождение 18 производственных котельных, которые снабжают теплом многоквартирные жилые, административные и производственные здания и организации.

2.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

Изменения в части расчетных перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», АО «Елабужское ПТС» приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии.

№ пп	Вид мощности	Единица измерения	Величина
<i>АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»</i>			
1.6.1.1 Котельная БМК-1:			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,483
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,483
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,438
4.1	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,178
4.2	Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,178
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	3,222
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	0,038
1.6.1.2 Котельная БМК-2:			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,612
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,612

3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,565
4.1	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,297
4.2	Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,297
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,786
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	0,482
1.6.1.3 Котельная БМК-3:			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	34,824
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	34,824
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	34,371
4.1	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	3,331
4.2	Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	3,331
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	30,786
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	0,254
1.6.1.4 Котельная АМК-У-3,36-ГД коттеджного поселка:			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,889
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,889
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,851
4.1	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,030
4.2	Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,030
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	2,481
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	0,34
1.6.1.5 Котельная гостиничного комплекса «Рамада»:			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,837
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,837
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,800
4.1	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,008
4.2	Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,008
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	1,623
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	1,169
1.6.1.6 Котельная 11,1 МВт коттеджного поселка:			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	9,544
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	9,544
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	9,420
4.1	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,785
4.2	Фактические потери тепловой мощности в	Гкал/ч	0,785

	тепловых сетях		
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	8,313
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	0,322
1.6.1.7 Котельная 24,4 МВт:			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	20,980
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	20,980
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	20,716
4.1	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	1,252
4.2	Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	1,252
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	18,475
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	0,989
1.6.1.8 Котельная 11,1 МВт «Домокомплекты»:			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	9,544
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	9,544
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	9,420
4.1	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,584
4.2	Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,584
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	8,554
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	0,282
1.6.1.9 Котельная 40 МВт ИТП "Синергия". Корпус 37.1 Ганимед:			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	34,416
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	34,416
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	33,968
4.1	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	2,038
4.2	Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	2,038
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	28,257
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	3,673
АО «Елабужское ПТС»			
1.6.1.10 Центральная котельная:			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	160,0
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	160,0
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	158,387
4.1	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	6,693
4.2	Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	7,037
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	124,0
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	27,451

1.6.1.11 Котельная БМК Тугарова:			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	4,816
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	4,816
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,716
4.1	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,04
4.2	Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,035
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	4,028
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	0,74
1.6.1.12 Котельная БМК «КПУ» ул. Набережная 7:			
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,44
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,44
3	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,394
4.1	Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,139
4.2	Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,207
5	Присоединенная тепловая нагрузка.	Гкал/ч	4,039
6	Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	-0,65

2.2.1. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

АО «Елабужское ПТС»

2.2.1.1. Центральная котельная:

Существующий баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 27,451 Гкал/ч.

Перспективный баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 27,451 Гкал/ч.

2.2.1.3. Котельная БМК «КПУ» Набережная, 7:

Существующий баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – -0,65 Гкал/ч.

Перспективный баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – -0,65 Гкал/ч.

2.2.1.9. Котельная БМК Тугарова:

Существующий баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,74 Гкал/ч.

Перспективный баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,74 Гкал/ч.

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»:

2.2.1.12. Котельная БМК-1:

Существующий баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,038 Гкал/ч.

Перспективный баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,038 Гкал/ч.

2.2.1.13. Котельная БМК-2:

Существующий баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,482 Гкал/ч.

Перспективный баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,482 Гкал/ч.

2.2.1.14. Котельная БМК-3:

Существующий баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,254 Гкал/ч.

Перспективный баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,254 Гкал/ч.

2.2.1.15. Котельная АМК-У-3,36-ГД коттеджного поселка:

Существующий баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,34 Гкал/ч.

Перспективный баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,34 Гкал/ч.

2.2.1.16. Котельная гостиничного комплекса «Рамада»:

Существующий баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 1,169 Гкал/ч.

Перспективный баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 1,169 Гкал/ч.

2.2.1.17. Котельная 11,1 МВт коттеджного поселка:

Существующий баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,322 Гкал/ч.

Перспективный баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,322 Гкал/ч.

2.2.1.18. Котельная 24,4 МВт:

Существующий баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,989 Гкал/ч.

Перспективный баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,989 Гкал/ч.

2.2.1.19. Котельная 11,1 МВт «Домокомплект»:

Существующий баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,282 Гкал/ч.

Перспективный баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 0,282 Гкал/ч.

2.2.1.20. Котельная 40 МВт ИТП "Синергия". Корпус 37.1 Ганимед:

Существующий баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 3,673 Гкал/ч.

Перспективный баланс:

Резерв тепловой мощности нетто – 3,673 Гкал/ч.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Перспективная производительность водоподготовительных установок согласно требованиям Федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г., обязывающих переходить на закрытую схему ГВС всех потребителей после 2020г. от котельных АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок.

№	Источник тепловой энергии	Потребление воды, м ³ /год.
	<i>АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»</i>	
1	Котельная БМК-1	872
2	Котельная БМК-2	195
3	Котельная БМК-3	10032
4	Котельная АМК-У-3,36-ГД коттеджного поселка	66
5	Котельная гостиничного комплекса «Рамада»	19
6	Котельная 11,1 МВт, коттеджного поселка	1120
7	Котельная 24,4 МВт	3445
8	Котельная 11,1 МВт «Домокомплект»	1120
9	Котельная 40 МВт ИТП "Синергия". Корпус 37.1 Ганимед	5200
	ИТОГО	22 069

**РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ
ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

1) АО "Елабужское ПТС"

Строительство новой БМК по ул. Тугарова, с закрытием котельной «Д/сад №14» общей мощностью котельной - 2,5 МВт с присоединением к существующим тепловым сетям.

2) АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Строительство на территории ОЭЗ «Алабуга» котельной 6 МВт с присоединением к существующим тепловым сетям БМК-1.

Характеристика мощностей котельной 6 МВт:

Установленная тепловая мощность– 5,16 Гкал/ч.

Водогрейные котлы "Bosch" модель Unimat UT-L 28 (по 2 МВт) – 3 шт.

Планируемая договорная тепловая нагрузка потребителей составляет 4,77 Гкал/час.

4.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция водогрейного котла КВГМ-30/150 ст. №6 в Центральной котельной АО "Елабужское ПТС".

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.

В связи с ростом потребителей тепловой энергии на территории ОЭЗ «Алабуга» предусматривается перераспределение объемов тепловой нагрузки между котельными БМК-3, БМК 24,4 МВт и ИТП "Синергия". Корпус 37.1 Ганимед 40 МВт.

Характеристика мощности котельной 24,4 МВт:

Установленная тепловая мощность – 20,98 Гкал/ч, в т.ч.

Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 (по 8 МВт) – 2 шт. – 13,76 Гкал/ч.

Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 (по 4,2 МВт) – 2 шт. – 7,22 Гкал/ч.

Планируемая договорная тепловая нагрузка потребителей котельной 24,4 МВт составляет 18,475 Гкал/час.

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Изменение существующих температурных графиков 115/70°C, 110/70°C, 95/70°C не требуется. Нецелесообразно ввиду непосредственного подключения потребителей.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.

5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Для обеспечения перспективного прироста тепловой нагрузки предприятием АО «Елабужское ПТС» планируется строительство тепловых сетей на следующие объекты

АО «Елабужское ПТС»

№ пп	Сети теплоснабжения	Наименование объекта
1	строительство тепловых сетей, со сроком исполнения мероприятий в 2027 -2030 г.г.	на жилые дома 4-5-8, 4-5-1А, 4-5-1Б, 4-5-10 в мкр.4-5 г. Елабуга
2	строительство тепловых сетей на жилые дома «Группа 18-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Марджани в г. Елабуга» (застройщик ООО «Арслан».	Жилой дом поз. № 1, Жилой дом поз. № 2, расположенных по адресу: РТ, р-н Елабужский, г. Елабуга, пересечение ул. Марджани и ул. Нечаева, в пределах границ кадастрового квартала № 16:47:010109
3	строительство тепловых	-для жилого комплекса, располагающегося

	сетей, со сроком исполнения мероприятий в 2026 -2027 г.г.	на земельном участке с кадастровым номером 16:18:120501:2472, с ориентировочной нагрузкой тепловой энергии 15МВт в г. Елабуга -для здания ЗАГС по пр. Мира 3У кад.№16:47:000000:1831 в г.Елабуга. - для школы на 1224 места кадастровый номер 16:47:010106:274 в г. Елабуга. - на жилой дом по адресу РТ, ул. Болгар, 2-22-1а на 3У кад. № 16:47:010805:186 г. Елабуга.
--	--	--

5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

АО «Елабужское ПТС»

№ п/п	Наименование участка	Диаметр	Протяженность трубопровода в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Ориентировочная стоимость выполнения мероприятия без НДС, тыс. руб.
1	Реконструкция магистральной тепловой сети. Участок ТК-4 до ТК-4/12 ул. Гиззата	530	445	1987	55 000
2	Реконструкция магистральной тепловой сети. Участок ТК-4/12 до ТК-5 ул. Гиззата (2Этап)	530	77	1996	11 000
3	Реконструкция внутриквартальной тепловой сети. Участок ТК-4а до УТ-2 ул. Гиззата (3 этап)	159	304	1985	8773,84
4	Реконструкция внутриквартальной тепловой сети. Участок ТК-4а до УТ-2 ул. Гиззата (4 этап)	159	102	1985	1515,46
5	Реконструкция внутриквартальной тепловой сети. Участок котельная Д/сад-14 до ТК-2 (ул. Тугарова)	125	110	2000	927,58
6	Реконструкция внутриквартальной тепловой сети. Участок ТК-2 до ул. Тугарова, 22а	100	200	2000	1650,00
7	Реконструкция внутриквартальной тепловой сети. Участок ТК-2 до ул. Тугарова, 24	80	170	1997	1865,73
8	Реконструкция магистральной тепловой сети. Участок от УТ-3 до	720	683	1995	260 000

	ТК-4 (ул. Пролетарская) с ответвлениями до ЦТП-12 и ж. дома по ул. Пролетарская, д.38				
9	Реконструкция внутриквартальной тепловой сети. Участок от ОШ.1 до ул. Окружное Шоссе (ул. Интернациональная)	219	350	1996	25 000
	ИТОГО		2441		365 732,61

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Расчет по каждому источнику тепловой энергии, существующему источнику тепла выполнен по используемому природному газу.

Результаты расчетов по источникам тепловой энергии АО «Елабужское ПТС» и АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» добавлены в таблицу 8.1.

Таблица 8.1. Максимальные годовые расходы основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов источников тепла.

Источник тепловой энергии	Количество используемого основного топлива, тыс. м ³ /год	Годовые расходы периодов, тыс. м ³ /год.		
		зимний	летний	переходный
<i>АО «Елабужское ПТС»</i>				
Центральная котельная	28846,38	18248,63	2583,62	8014,13
<i>АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»</i>				
Котельная БМК-1	1500	1322	0	178
Котельная БМК-2	1260	1110	0	150
Котельная БМК-3	16900	14012	0	2888
Котельная АМК-У-3,36-ГД коттеджного поселка	467	329	60	78
Котельная гостиничного комплекса «Рамада»	323	235	33	55
Котельная 24,4 МВт	3561	2914	55	592
Котельная 11,1 МВт коттеджного поселка	1753	1104	328	321
Котельная 11,1 МВт «Домокомплект»	2270	1604	250	416
Котельная 40 МВт ИТП "Синергия". Корпус 37.1	14600	12105		2495

Ганимед				
ИТОГО	71 480,38	52 983,63	3 309,62	15 187,13

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации), утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

В соответствии с п. 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации:

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В соответствии с Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации, учитывая принятые в настоящей схеме теплоснабжения единицы территориального деления и зоны эксплуатационной ответственности теплоснабжающих организаций, определить в схеме теплоснабжения единые теплоснабжающие организации, в каждой из систем теплоснабжения:

- **АО «Елабужское ПТС»**
- Центральная котельная;

- котельные: «УППВОС», «ЕГПУ», «Детский сад № 14», БМК «Тугарова», БМК «пос. Тарловка», БМК «КПУ».

- **АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»**

- блочно - модульные котельные: БМК- 1; БМК -2; БМК – 3; котельная 24,4 МВт (территория промышленной площадки ОЭЗ «Алабуга»);
- котельная №1 и №2 коттеджного поселка;
- котельная гостиничного комплекса «Рамада»;
- котельная 11,1 МВт «Домокомплект»;
- котельная 40 МВт ИТП «Синергия» (корпус 37.1 Ганимед).

- **ООО «Альгазтранс – Елабуга»**

- котельная ЦРБ.

- **АО «Алабуга – Соте»**

- котельная №1.